



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-156/2012-639

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, u stečajnom postupku nad dužnikom DALMA d.d., OIB: 64479860853, Split, Kopilica 5, u stečaju, 8.studenog 2024.,

r i j e š i o j e

I. Iz uplaćenog iznosa kupovnine od 1.506.706,67 eura, u koji iznos je uključena i zadržana jamčevina ponuditelja i kupca LOGISTIKA STINICE d.o.o., OIB: 95686056214, Split, Hrv. mornarice 1F, u iznosu od 300.841,33 eura, (identifikator nadmetanja: 47890), dobivene unovčenjem nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika oznake:

- 1. ZK tijelo II, POSLOVNA ZGRADA z.k.č.br. 6089/2, ukupne površine 1915 m<sup>2</sup>, Vlasnički dio 1/1; zk. ul. 13055, k.o. Split,  
2. POSLOVNA ZGRADA, DVORIŠTE z.k.č.br. 6089/3, ukupne površine 1991 m<sup>2</sup>, Vlasnički dio 1/1; zk. ul. 20251, K.O. Split,  
3. IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, DVORIŠTE z.k.č.br. 6089/15, ukupne površine 3207 m<sup>2</sup>, Suvlasnički dio: 1548/16616 DALMA d.d. u stečaju; zk. ul. 23150, K.O. Split, sve položene na lokaciji Kopilica 5, Split, namiruje se:

1. za stavku imovine ad. 1., unovčene za 841.345,00 EUR, određuje se trošak unovčenja predmetne stavke imovine dužnika opterećene razlučnim pravom u iznosu od 131.837,49 EUR, koji će se iznos uplatiti na račun dužnika IBAN: HR1124070001100179287 kod OTP banke d.d., dok se cjelokupni preostali iznos od 709.558,59 EUR također ima uplatiti na isti žiro račun dužnika s nalogom stečajnom upravitelju da izvrši isplatu razlučnog vjerovnika Centar za restrukturiranje i prodaju, Ivana Lučića 6, Zagreb, OIB: 38083028711, (CERP) u visini njegove tražbine od 180.444,23 EUR, čime bi navedeni razlučni vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu, a preostali iznos ostavi na računu dužnika za potrebe diobe vjerovnicima sukladno odredbama Stečajnog zakona;

2. za stavku imovine ad. 2., unovčene za 635.980,89 EUR, određuje se trošak unovčenja predmetne stavke imovine opterećene razlučnim pravom u iznosu od 84.608,29 EUR, koji se iznos ima uplatiti na račun dužnika IBAN: HR1124070001100179287 kod OTP banke d.d. dok se za preostali iznos od 551.372,60 EUR nalaže Financijskoj agenciji također ima uplatiti na isti žiro račun dužnika s nalogom stečajnom upravitelju da izvrši isplatu razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, čime će taj vjerovnik prvom u prednosnom redu naplate tek djelomično naplatiti svoju tražbinu, dok će ostali razlučni vjerovnici koji imaju upisana razlučna prava na toj nekretnini ostati u cijelosti po toj osnovi nenamireni;

3. za stavku imovine ad. 3., unovčene za 29.380,78 EUR, određuje se trošak unovčenja predmetne stavke imovine opterećene razlučnim pravom u iznosu od 3.982,44 EUR, koji se iznos ima uplatiti na račun dužnika IBAN: HR1124070001100179287 kod OTP banke d.d., dok se cjelokupni preostali iznos od 25.398,34 EUR također ima uplatiti na isti žiro račun dužnika za potrebe diobe vjerovnicima sukladno odredbama Stečajnog zakona.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, bez odlaganja, sa računa na koji je uplaćena jamčevina u iznosu od 300.841,33 eura i računa na koji je uplaćena kupovina u iznosu 1.205.865,34 eura za predmet prodaje (identifikatori nadmetanja: 47890) ukupno iznos od 1.506.706,67 eura, uplati na račun stečajnog dužnika DALMA d.d. , OIB: 64479860853, Split, Kopilica 5, u stečaju, IBAN: HR1124070001100179287 kod OTP banke d.d., radi podmirenja troškova stečajnog postupka te namirenja razlučnih vjerovnika, sve kako je navedeno u točki I.1., I.2. i I.3. izreke rješenja.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda br. 1. St-156/2012 od 22. siječnja 2020. otvoren je stečajni postupak nad DALMA d.d. , OIB: 64479860853, Split, Kopilica 5. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovana je Mira Hajdić iz Splita, Smiljanićeva 2, OIB: 33624188331.

2. Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretnine koje su predmet prodaje proizlazi da je ista opterećene razlučnim pravom u korist Agencija za upravljanje državnom imovinom, OIB: 75666130770, Zagreb, Ivana Lučića 6 i dr., Ministarstvo Financija, Porezna uprava, Područni ured Split i dr.

3. Zaključkom o prodaji poslovni broj 1.St-156/2012 od 31. siječnja 2024. određena je skupna prodaja i utvrđena početna vrijednost nekretnina te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

4. Po provedbi elektronskih javnih dražbi od strane Financijske agencije, rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj St-156/2012-55 od 12. kolovoza 2024. kupcu LOGISTIKA STINICE d.o.o., OIB: 95686056214, Split, Hrv. mornarice 1F, dosuđene su nekretnine opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja za prodajnu cijenu u iznosu od 1.506.706,67 eura.

5. Kupac LOGISTIKA STINICE d.o.o., OIB: 95686056214, Split, Hrv. mornarice 1F, u cijelosti je platio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.506.706,67 eura i to dana 16.kolovoza 2024., a sve u skladu s rješenjem ovog suda br. St-156/2012-555 od 12. kolovoza 2024. o dosudi nekretnine kupcu.

6. Stečajna upraviteljica je u podnesku od 17.listopada 2024. dostavila obračun tražbine razlučnog vjerovnika na dan provođenja elektroničke javne dražbe te obračun troškova stečajnog postupka koje se odnose na izvršenu kupoprodaju nekretnine pod razlučnim pravom, te navela:

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DALMA d.d. u stečaju, iz Splita, Kopilica 5, OIB: 64479860853, prodana je imovina s upisanim razlučnim pravom:

1. ZK tijelo II, POSLOVNA ZGRADA z.k.č.br. 6089/2, ukupne površine 1915 m<sup>2</sup>, Vlasnički dio 1/1; zk. ul. 13055, k.o. Split,
  2. POSLOVNA ZGRADA, DVORISŠTE z.k.č.br. 6089/3, ukupne površine 1991 m<sup>2</sup>, Vlasnički dio 1/1; zk. ul. 20251, K.O. Split,
  3. IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, DVORISŠTE z.k.č.br. 6089/15, ukupne površine 3207 m<sup>2</sup>, Suvlasnički dio: 1548/16616 DALMA d.d. u stečaju; zk. ul. 23150, K.O. Split,
- sve položene na lokaciji Kopilica 5, Split, te je postignut ukupni kupoprodajni iznos od 1.506.706,67 EUR, po provedenoj javnoj dražbi pred FINA-om, nakon čega je navedena imovina 12. kolovoza 2024. dosuđena kupcu LOGISTIKA STINICE d.o.o., a nakon uplate kupovnine i pravomoćnosti Rješenja o dosudi, dana 27. kolovoza 2024. zaključkom suda je predana kupcu.

Omjer udjela prodanih nekretnina u postignutoj kupoprodajnoj cijeni

U odnosu na procijenjene tržišne cijene i postignutu kupoprodajnu cijenu, omjer kupovnine koja pripada pojedinoj stavci prodane imovine:

		OMJER PRODANIH NEKRETNINA		CIJENA PO PRODANOJ STAVCI IMOVINE
1.	6089/2	1.680.000,00 €	55,84%	841.345,00 €
2.	6089/3	1.270.000,00 €	42,21%	635.980,89 €
3.	6089/15	58.413,34 €	1,95%	29.380,78 €
		3.008.413,34 €	100,00%	1.506.706,67 €

Na imovini ad. 1 razlučno pravo imaju upisani razlučni vjerovnici navedeni po prednosnom redu namirenja:

1. CERP u iznosu od 180.444,23 EUR s uključenom kamatom obračunatom do dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, temeljem upisane hipoteke za osiguranje tražbine\* (obračun u prilogu)

2. Branko Buljan u iznosu od 120.256,16 EUR s uključenom kamatom obračunatom do dana prije otvaranja stečajnog postupka, temeljem rješenja o ovrsi\*\*

3. Davor Relja u iznosu od 109.566,17 EUR s uključenom kamatom obračunatom do dana prije otvaranja stečajnog postupka, temeljem rješenja o ovrsi\*\*

Ostala još uvijek upisana razlučna prava u ZK ulošku 13055, k.o. Split su u postupku brisanja nakon provedenog postupka pobijanja njihovog upisa.

NAPOMENA uz imovinu ad 1.: \*U slučaju razlučnog vjerovnika CERP u tijeku je parnica za pobijanje upisa razlučnog prava.

\*\*U slučaju vjerovnika Branka Buljana i Davora Relje upisano razlučno pravo prestalo je po sili zakona, otvaranjem stečajnog postupka, jer je ovrha pokrenuta izvan rokova iz članka 97. Stečajnog zakona-a (NN 44/1996 i dalje).

Na imovini ad. 2 razlučno pravo imaju upisani razlučni vjerovnici navedeni po prednosnom redu namirenja:

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija u ukupnom iznosu od 1.295.011,82 EUR s uključenom kamatom obračunatom do 29.09.2024, temeljem upisane hipoteke za osiguranje tražbine (obračun u prilogu). Iako je ovaj razlučni vjerovnik obračunao kamatu za mjesec dana više nego je imao pravo, to ne utječe na

namirenje razlučnih vjerovnika koji slijede po prednosnom redu, jer iznos utrška nije dovoljan ni za namirenje prvog vjerovnika u prednosnom redu namirenja.

2. Grad Split u ukupnom iznosu od 399.555,44 EUR s uključenom kamatom obračunatom do dana prije otvaranja stečajnog postupka, temeljem upisane hipoteke za namirenje tražbine, dok za upisanu ovrhu nakon upisane hipoteke Grad Split nije prijavio iznos razlučnog prava, niti je taj iznos vidljiv iz upisa u ZK uložak

3. Slavko Šarić u iznosu od 10.956,67 EUR u koji nije uključena ni kamata do ni nakon otvaranja stečajnog postupka, temeljem rješenja o ovrsi

4. Zdenka Glavinović u iznosu od 39.398,17 EUR s uključenom kamatom obračunatom do dana prije otvaranja stečajnog postupka, temeljem rješenja o ovrsi

5. Rajka Škare u neidentificiranom dijelu iznosa od 74.209,38 EUR s uključenom kamatom obračunatom do dana prije otvaranja stečajnog postupka, temeljem rješenja o ovrsi (dio iznosa spada u slučaj iz napomene ad 2.)

6. Optima telekom d.d. u iznosu od 10.934,87 EUR u koji nije uključena ni kamata do ni nakon otvaranja stečajnog postupka, temeljem rješenja o ovrsi

NAPOMENA uz imovinu ad 2.:

U slučaju svih ostalih upisanih razlučnih vjerovnika, njihovo razlučno pravo prestalo je po sili zakona, odnosno temeljem čl. 97. Stečajnog zakona (NN 44/1996 i dalje), otvaranjem stečajnog postupka, iz istih razloga kao i za vjerovnike Branka Buljana i Davora Relju.

Na imovini ad. 3 nema upisanih razlučnih prava.

#### Obračun troškova utvrđenja i unovčenja nekretnina

Temeljem odredbi članka 441. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje: SZ), stečajni upravitelj, prema članku 254. SZ-a, dostavlja Sudu obračun troškova unovčenja naprijed navedenih predmeta na kojima je upisano razlučno pravo, sve sukladno članku 248. SZ-a.

Do iznosa ukupnih troškova došlo se na način opisan u nastavku. Procijenjena vrijednost svih nekretnina u vlasništvu i posjedu dužnika, unovčena i do sada neunovčena:

Nekretnina	Procjena EUR
č.zem. 6089/11, cjel., Kopilica	321.000,00
č.zem. 6089/1, cjel., Kopilica	128.000,00
č.zem. 6089/10, cjel., Kopilica	502.000,00
č.zem. 6089/14, cjel., Kopilica	122.000,00
č.zem. 6089/12, dio, Kopilica	37.824,27
č.zem. 6089/16, dio, Kopilica	17.701,01
č.zem. 6089/17, dio, Kopilica	17.980,50
č.zem. 6089/9, E-14, Kopilica	5.607,54
č.zem. 6089/3, zgrada, Kopilica	1.270.000,00
č.zem. 6089/2, zgrada, Kopilica	1.680.000,00
č.zem. 6089/15, dio, Kopilica	58.413,34
č.zem.509 ZGR, E-5, Omiš	105.000,00
č.zem. 9279/1, E-48, Tolstojeva	118.800,00
č.zem. 135/54 TTTS	70.800,00
č.zem. 135/2 TTTS	77.000,00

č.zem. 135/55 TTTS	175.000,00
č.zem. 135/56 TTTS	484.000,00
UKUPNO	5.191.126,66

Procijenjena ukupna vrijednost unovčenih nekretnina je 3.008.413,34 EUR.

Iz navedenog proizlazi da vrijednost prodane imovine opterećene razlučnim pravom u ukupnoj imovini sudjeluje s 57,95 %, pa se taj postotak primijenio na dio stvarnih troškova koji se odnose na troškove koji razmjerno terete unovčenu imovinu.

Troškovi utvrđenja:

Troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava upisanog u javnoj knjizi ne namiruju se iz iznosa ostvarenog prodajom.

Troškovi unovčenja:

1. a) koji izravno u cijelosti terete imovinu ad. 1

146,99 EUR naknada za provedbu dvije elektroničke javne dražbe, po stavci imovine

3.099,35 EUR komunalna i vodna naknada

765,44 EUR trošak procjene nekretnina

308,15 EUR razmjerni trošak oglašavanja prodaje (ukupno 551,86 EUR)

10.631,07 EUR trošak pobijanja razlučnih prava na nekretnini

2.815,50 EUR predvidivi trošak ispražnjenja nekretnine

9.378,06 EUR trošak osiguranja nekretnine

27.144,56 EUR ukupno stvarni troškovi koji terete imovinu ad. 1 u cijelosti

b) koji razmjerno (s 55,84% od 57,95 % vrijednosti) terete prodanu nekretninu u odnosu na vrijednost ukupnih razmjernih troškova:

104.692,93 EUR ukupno razmjerno obračunati troškovi ad 1. , analitički prikaz pod \*

2. a) koji izravno u cijelosti terete imovinu ad. 2

146,99 EUR naknada za provedbu dvije elektroničke javne dražbe, po stavci imovine

1.926,57 EUR komunalna i vodna naknada (7.637,31 EUR umanjeno za naplaćenih 5,710,74 €)

765,44 EUR trošak procjene nekretnina

232,94 EUR razmjerni trošak oglašavanja prodaje (ukupno 551,86 EUR)

1.132,00 EUR predvidivi trošak ispražnjenja nekretnine

1.265,95 EUR trošak osiguranja imovine

5.469,89 EUR ukupno stvarni troškovi koji terete imovinu ad. 2 u cijelosti

b) koji razmjerno (s 42,21% od 57,95 % vrijednosti) terete prodanu nekretninu u odnosu na vrijednost ukupnih razmjernih troškova:

79.138,40 EUR ukupno razmjerno obračunati troškovi ad 2. , analitički prikaz pod \*

3. a) koji izravno u cijelosti terete imovinu ad. 3

146,99 EUR naknada za provedbu dvije elektroničke javne dražbe, po stavci imovine

187,50 EUR trošak procjene nekretnina

10,70 EUR razmjerni trošak oglašavanja prodaje (ukupno 551,86 EUR)  
 345,19 EUR ukupno stvarni troškovi koji terete imovinu ad. 3 u cijelosti

b) koji razmjerno (s 1,94% od 57,95 % vrijednosti) terete prodanu nekretninu u odnosu na vrijednost ukupnih razmjernih troškova:

3.637,25 EUR ukupno razmjerno obračunati troškovi ad 1. , analitički prikaz pod

\* \*Analitički prikaz razmjerno obračunatih troškova

	Nastali EUR	predvidivi EUR	ukupni EUR
nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu prema odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15)		83.615,37	83.615,37
trošak izrade pečata	53,09		53,09
materijalni troškovi ureda stečajnog upravitelja (telefon, internet, putni nalozi, loko vožnja i sl.)	460,00	100,00	560,00
troškovi odvjetnika u stečaju	6.158,43		6.158,43
troškovi ured.mater., pošt.usl.i biljezi	3.453,34		3.453,34
troškovi vođenja poslovnih knjiga	13.694,99	500,00	14.194,99
troškovi platnog prometa	1.046,32		1.046,32
opći sudski troškovi, pristojbe, JB troškovi	2.867,82		2.867,82
parnični trošak (Brzet)	17.419,29		17.419,29
digitalizacija arhive	13.290,24		13.290,24
plaće radnika u stečaju	125.236,91		125.236,91
troškovi članarine TZ, naknade za šume i sl.	1.002,34		1.002,34
SKDD	44.193,58		44.193,58
telekom. i informatičke usluge (s najmom programa)	5.794.94		5.794.94

utrošak struje za potrebe stečaja i naplaćeno od zakupnika	4.646,27		4.646,27
ukupno troškovi koji terete cijeli stečajni postupak, osim direktnih troškova temeljem unovčenja druge imovine, a koji imovinu pod razlučnim pravom terete kako je prethodno navedeno			323.532,93 EUR

c) ukupno stvarni i procijenjeni troškovi unovčenja imovine opterećene razlučnim pravom

1. koji terete imovinu ad. 1 = 131.837,49 EUR (a + b)
2. koji terete imovinu ad. 2. = 84.608,29 EUR (a + b)
3. koji terete imovinu ad. 3. = 3.982,44 EUR (a + b)

Nastavno na sve navedeno, predlaže se donošenje rješenja za raspodjelu ostvarene kupovnine, te u istom, sukladno odredbama Stečajnog zakona:

1. za stavku imovine ad. 1., unovčene za 841.345,00 EUR, da se odredi trošak unovčenja predmetne stavke imovine dužnika opterećene razlučnim pravom u iznosu od 131.837,49 EUR, koji se iznos predlaže uplatiti na račun dužnika IBAN: HR1124070001100179287 kod OTP banke d.d., dok se cjelokupni preostali iznos od 709.558,59 EUR predlaže također uplatiti na isti žiro račun dužnika s nalogom da se navedena sredstva rezerviraju do pravomoćnog okončanja parnice s vjerovnikom CERP koja se vodi upravo radi pobijanja razlučnog prava tog vjerovnika; u slučaju da se vjerovnik CERP pravomoćno utvrdi razlučnim vjerovnikom, da se naloži stečajnom upravitelju da izvrši isplatu tog razlučnog vjerovnika u visini njegove tražbine u iznosu od 180.444,23 EUR, čime bi navedeni razlučni vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu, a preostali iznos ostavi na računu dužnika za potrebe diobe vjerovnicima sukladno odredbama Stečajnog zakona;

2. za stavku imovine ad. 2., unovčene za 635.980,89 EUR, da se odredi trošak unovčenja predmetne stavke imovine dužnika opterećene razlučnim pravom u iznosu od 84.608,29 EUR, koji se iznos predlože uplatiti na račun dužnika IBAN: HR1124070001100179287 kod OTP banke d.d. dok se za preostali iznos od 551.372,60,08 EUR predlaže naložiti Financijskoj agenciji uplatiti na račun razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, čime će taj vjerovnik prvom u prednosnom redu naplate tek djelomično naplatiti svoju tražbinu, dok će ostali razlučni vjerovnici koji imaju upisana razlučna prava na toj nekretnini ostati u cijelosti po toj osnovi nenamireni;

3. za stavku imovine ad. 3., unovčene za 29.380,78 EUR, da se odredi trošak unovčenja predmetne stavke imovine dužnika opterećene razlučnim pravom u iznosu od 3.982,44 EUR, koji se iznos predlaže uplatiti na račun dužnika IBAN: HR1124070001100179287 kod OTP banke d.d., dok se cjelokupni preostali iznos od

25.398,34 EUR predlaže također uplatiti na isti žiro račun dužnika za potrebe diobe vjerovnicima sukladno odredbama Stečajnog zakona.

7. Ovaj sud u cijelosti prihvaća obračun troškova unovčenja predmetnih nekretnina predložen od stečajne upraviteljice u podnesku od 17. listopada 2024., bez potrebe posebnog obrazlaganja pojedine stavke, koje su obrazložene u predmetnom podnesku stečajne upraviteljice, a koji obračun troškova predmeta razlučnog prava je izvršen u skladu s odredbom 248 SZ-a, uz napomenu da su i razlučni vjerovnici koji se namiruju i to: Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, koju zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Splitu u podnesku od 24. listopada 2024. suglasila s prijedlogom obračuna troškova stečajne upraviteljice koji terete prodane nekretnine pod razlučnim pravom te prijedlogom namirenja razlučnih vjerovnika te CERP u podnesku od 6. listopada 2024. izjasnio da nema primjedbi na prijedlog obračuna troškova, kao i prijedlog namirenja razlučnih vjerovnika iz podneska stečajne upraviteljice od 17. listopada 2024., te ujedno obavijestio sud da više nema zapreke da se provede isplata tražbine ovog razlučnog vjerovnika, obzirom da je na temelju pravomoćne presude VTS RH broj PŽ-2998/2024 od 25.9.2024. odlučeno o žalbi stečajnog dužnika kao tužitelja protiv presude Trgovačkog suda u Splitu broj: P-269/2023 od 20.5.2024.

8. Razlučni vjerovnik IMEX BANKA d.d. iz Splita, Tolstojeva 6., OIB: 99326633206, odnosno Branko Buljan kao njegov pravni prednik je u podnesku od 22. listopada 2024. istako primjedb u na prijedlog obračuna troškova te namirenja razlučnih vjerovnika, osobito u dijelu kojim stečajna upraviteljica navodi da je ovom razlučnom vjerovniku prestalo razlučno pravo na temelju odredbe članka 97. Stečajnog zakona-a (NN 44/1996 i dalje), uz obrazloženje da je Trgovački sud u Splitu pravomoćnim rješenjem br. Stpn-4/2014 od 3. travnja 2019. odbacio prijedlog dužnika za sklapanje predstečajne nagodbe zbog toga što on sadrži nedostatke zbog kojih ne može steći svojstvo ovršne isprave (dakle, temeljem čl. 49. st. 1. točka 4. ZFPPN-a), to je otvaranjem predstečajnog postupka nad Dalmom d.d. (25. 04. 2013.g.) Trgovački sud u Splitu bio obavezan sukladno prisilnim (kogentnim) odredbama čl. 39. st. 3. i 4. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi po službenoj dužnosti obustaviti stečajni postupak pokrenut nad Dalma d.d. prijedlogom Rajke Škare od 21. 08. 2012.g., te sukladno prisilnoj (kogentnoj) odredbi čl. 49. st. 2. ZFPPN-a, na prijedlog FINA-e po službenoj dužnosti nakon Rješenja o odbačaju Prijedloga za sklapanje predstečajne nagodbe, otvoriti stečajni postupak nad Dalmom d.d. Identične odredbe (čl. 39. st. 3. i 4. ZFPPN) propisane su i člankom 15. st. 2. i 3. Stečajnog zakona (NN 71/2015 i 104/2017), pa s obzirom da je nakon stupanja na snagu tog zakona (1. 9. 2015.) bio u tijeku predstečajni postupak nad Dalmom d.d. i da je čl. 442. st. 1. Stečajnog zakona propisano da će se „(1) Postupci predstečajne nagodbe pokrenuti na temelju Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (»Narodne novine«, br. 108/12., 144/12., 81/13. i 112/13.) dovršiti prema odredbama toga Zakona“, to je očigledno da primjenom prisilnih odredbi čl. 39. st. 3. i 4. u svezi sa čl. 42. st. 1. točka 4. i st. 2. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, te čl. 15. st. 2. i 3. u svezi sa čl. 442. st. 2. Stečajnog zakona razlučno pravo Branka Buljana, odnosno Imex banke d.d. nije prestalo po sili zakona, jer je predmetni ovršni postupak pokrenut (2013.) davno prije pokretanja stečajnog postupka nad Dalmom d.d. i rokova propisanih Stečajnim zakonom (NN 71/2015), koji je mogao biti pokrenut najranije 5. srpnja 2019. Slijedom navedenog, Branko Buljan i Imex banka d.d. da se protive predloženom načinu diobe



kupovnine ostvarene prodajom imovine/nekretnina ad. 1. i baš ZK tijelo II, POSLOVNA ZGRADA z.k.č.br. 6089/2, ukupne površine 1915 m<sup>2</sup>, Vlasnički dio 1/1; zk. ul. 13055, k.o. Split, te predlažu da se iz ostvarene kupovnine namiri razlučni vjerovnik Branko Buljan (odnosno Imex banka d.d. kao pravni slijednik) jer je razlučno pravo (zabilježbom ovrhe 2013.g.) stekao znatno prije nego je pokrenut ovaj stečajni postupak i počeli teći rokovi (2019.g.) propisani Stečajnim zakonom (NN 71/2015).

9. Prigovori ovog razlučnog vjerovnika, a po ocjeni ovog suda, ne bi bili osnovani radi slijedećih razloga:

Odredbom članka 97. Stečajnog zakona (NN 44/1996 do 25/12) propisano je da ako stečajni vjerovnik tijekom posljednjih šezdeset dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje postupka predstečajne nagodbe, odnosno ako nije podnesen prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe tijekom posljednjih šezdeset dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka ili nakon toga sudskom ovrhom ili prisilnim sudskim osiguranjem stekne koje razlučno ili slično pravo na imovini dužnika koja ulazi u stečajnu masu, to pravo otvaranjem stečajnoga postupka prestaje. U bitnome na identičan način prestanak prava stečenim ovrhom i osiguranjem propisuju i odredbe članka 168. novog Stečajnog Zakona (NN 71/15 do 27/24).

Prijedlog za otvaranje stečajnog nad dužnikom DALMA d.d., OIB: 64479860853, Split, Kopilica 5, u stečaju, podnesen je dana 12. kolovoza 2012. od strane vjerovnika Rajke Škare i dr., dakle, prije nego je razlučni vjerovnik IMEX BANKA d.d. iz Splita, Tolstojeva 6., OIB: 99326633206, odnosno Branko Buljan kao njegov pravni prednik stekao razlučno pravo na predmetnoj nekretnini stečajnog dužnika, zabilježbom ovrhe pod bojem Z-5673/13 od 20. svibnja 2013. pa brisanjem ove zabilježbe na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi broj St-156/2012-555 od 12. kolovoza 2024., prestalo je založno pravo ovog vjerovnika po sili zakona odnosno na temelju odredbe članka 97. ranijeg Stečajnog zakona sada na temelju odredbe članka 168. novog Stečajnog zakona.

O ovom pravnom stajalištu već se je izjasnio i Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, Zagreb, u odluci poslovni broj PŽ- PŽ-3399/2024-2 od 4. rujna 2024.

Kada je u pitanju razdioba kupovnine od prodane nekretnine pod razlučnim pravom kojeg je imao ovaj vjerovnik ne mogu se primjenjivati odredbe čl. 39. st. 3. i 4. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (»Narodne novine«, br. 108/12., 144/12., 81/13. i 112/13.), obzirom da je predstečajni postupak nad ovim dužnikom pokrenut postupak predstečajne nagodbe na temelju rješenja Financijske agencije od 25. travnja 2013. kada je već bio podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Dalma d.d. (21.8.2012.) te da je u ovom stečajnom postupku na temelju rješenja suda poslovni broj st-156/2012 od 7.03.2013. određen prekid ovog stečajnog postupka do dovršetka u međuvremenu pokrenutog postupka predstečajne nagodbe nad ovim dužnikom, a koji stečajni postupak je nastavljen po dovršetku postupka predstečajne nagodbe pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Splitu br. Stpn-4/2014 od 3. travnja 2019. kojim je odbačen prijedlog dužnika za sklapanje predstečajne nagodbe.

10. I raniji razlučni, a sada stečajni vjerovnik Davor Relja u podnesku od 28. listopada 2024. podnio je primjedbe prvenstveno na prijedlog obračuna troškova stečajne upraviteljice od 17. listopada 2024. koje terete prodane nekretnine stečajnog dužnika pod razlučnim pravom, kao i prijedlog namirenja razlučnih vjerovnika.

11. Stečajnom vjerovniku Davoru Relja, prestalo je razlučno pravo na temelju zabilježbe ovrhe u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, u odnosu na nekretnine upisane u ZU 991 k.o. Split, zabilježba pod brojem Z-8659 od 7.srpnja 2013. pod istim uvjetima kao i razlučnom vjerovniku Imex banka d.d., a što je detaljno obrazloženo u točki 9. obrazloženja iz ovog rješenja o namirenju, pa se na isto obrazloženje poziva sud bez potrebe ponavljanja i u odnosu na status stečajnog ranije razlučnog vjerovnika Davora Relje, uz napomenu kako stečajni vjerovnici, dakle, i stečajni vjerovnik Davor Relja, prema pravilima Ovršnog zakona na ročištu za razdiobu kupovnine nisu aktivno legitimirani na podnošenje prigovora koji bi se odnosili na prijedlog obračuna troškova stečajnog upravitelja za prodane nekretnine pod razlučnim pravom, obzirom da to pravo pripada samo razlučnim vjerovnicima i drugim osobama kojima pripada pravo na namirenje iz svake prodane nekretnine, a sve sukladno odredbi članka 125. OZ-a.

12. Odredbom članka 254. stavka 1. propisano je da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

13. U tom smislu, ovaj sud utvrđuje osnovanim iznos obračunatih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, kao i iznos namirenja razlučnog vjerovnika iz ostvarene kupovnine predmeta pod razlučnim pravom kako je to navedeno u točki I. izreke rješenja.

14. Isplatu utvrđenih troškova stečajnog postupka te namirenje tražbine razlučnog vjerovnika izvršit će se po pravomoćnosti ovoga rješenja, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom II.

15. Slijedom svega naprijed navedenog, a temeljem citiranih odredbi SZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 8. studenog 2024.

S U D A C

Velimir Vuković

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajnom upravitelju
- razlučnim vjerovnicima
- Fina Split
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-3086e-de276**

Kontrolni broj: **0bccd-88c4f-33d1f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.